

San Colombano Certenoli Calvari 1 km - Casa indipendente di recente costruzione con giardino e garag



**VENDITA**

**Prezzo € 300.000**

**Rif. Agenzia** Piana 300  
**Città** San Colombano Certenoli  
**Regione** Liguria  
**Ubicazione** Semicentrale  
**Vista Mare** No

**Vani** 12  
**Camere** 6  
**Bagni** 2  
**Metraglia m<sup>2</sup>** 320  
**Terreno m<sup>2</sup>** 1000

Calvari 1 km - Casa completamente indipendente, bifamiliare, composta da due appartamenti, attualmente utilizzata come unica unità abitativa. Recente costruzione con coibentazione sui muri perimetrali e sul tetto, finestre con doppio vetro in legno, persiane in alluminio, Due spaziosi garage. Zona giorno con accesso diretto al giardino, composta da Spazioso soggiorno con camino a legna, Cucina abitabile con lavandino in ardesia "a spacco", Bagno ampio e completo, 2 camere da letto, balcone spazioso. Zona notte composta da spazioso disimpegno, 4 camere da letto matrimoniali, Bagno ampio e completo, balcone ampio. Due grandi garage utilizzabili anche come taverna e cantina. Forno a legna con finiture in ardesia con vena di quarzo bianco. Scala di accesso ai piani in ardesia "a spacco". Pavimenti in parquet. Terreno e giardino circostante alla casa con accesso carrabile e cancello privato. Zona molto soleggiata con vista aperta, comodo accesso privato carrabile con ogni mezzo. Casa utilizzabile anche come struttura ricettiva B&B, agriturismo, affittacamere, casa vacanza. Ampio parcheggio privato.