

Neirone

Casa indipendente su tre lati con taverna, porticato, cortile, posti auto e terreni


**VENDITA**
**Prezzo € 129.000**

**Rif. Agenzia** Neirone 129  
**Città** Neirone  
**Regione** Liguria  
**Ubicazione** Collina  
**Vista Mare** No

**Vani** 8  
**Camere** 3  
**Bagni** 3  
**Metragem<sup>2</sup>** 194  
**Terreno m<sup>2</sup>** 370

Casa indipendente su tre lati completamente ristrutturata di recente mantenendo le caratteristiche originali, in ingresso il pavimento in graniglia alla genovese raffigura ancora la data della precedente ristrutturazione (1956), le travi in legno a vista ed i muri in pietra raccontano la storia della costruzione. L'esposizione al sole è ottima, la vista molto aperta, la posizione è sopraelevata rispetto al paese. Nella proprietà sono compresi due parcheggi privati a pochi metri dalla porta di casa. Ingresso dal cancello del cortile lastricato. Piano terra composto da ingresso indipendente dal cortile con pavimento in graniglia alla genovese, spaziosa cucina aperta sull'ingresso e sul soggiorno verandato con ampia finestratura e vista verso la valle, saletta adatta anche ad uso camera da letto, locale caldaia e dispensa, bagno spazioso con finestra. Piano primo composto da tre camere da letto con corridoio e bagno, ampia terrazza vivibile. Piano taverna composto da spazioso locale ad uso taverna con caminetto a legna, bagno, cantina con ingresso indipendente, portico con spazioso cortile soleggiato, area barbecue coperta. Terreno per orto a pochi metri da casa.

Tutti gli infissi sono in pvc con doppio vetro completi di zanzariere avvolgibili, il pavimento è parquet Doussie (Che colore è il Doussie? Dal bruno dorato al rossastro. Può avere colori contrastanti che col tempo tendono ad uniformarsi) massello nella zona notte, Impianto elettrico sezionato in tutte le parti dell'abitazione, sul cortile e sul terreno. Una parte del mobilio è compreso nella vendita ed è tutto in legno massello (cucina completa, porte e libreria in salotto in noce massello, Tavolo e sedie veranda in noce massello, tavolo allungabile 12 coperti comodi, Armadio corridoio ciliegio

Fontanabuona Immobiliare - Via del Commercio, 74/A - 16047 Moconesi (Ge)

La casa si presenta in ottime condizioni generali, pronta all'uso ed abitabile subito.