

Torriglia

Villetta indipendente su tre lati con spazioso giardino privato e carrabile



**VENDITA**

**Prezzo € 289.000**

**Rif. Agenzia** Torriglia 289  
**Città** Torriglia  
**Regione** Liguria  
**Ubicazione** Collina  
**Vista Mare** No

**Vani** 6  
**Camere** 2  
**Bagni** 1  
**Mettratura m<sup>2</sup>** 140  
**Terreno m<sup>2</sup>** 600

Villetta indipendente su tre lati con spazioso giardino privato e carrabile. Accesso carrabile privato da cancello elettrico condiviso con villetta adiacente.

Costruzione recente a partire dal terreno, non si tratta di una ristrutturazione di un vecchio rustico ma di una costruzione nuova di pochi anni.

La villetta è completamente disposta sul piano terra con tutto il giardino circostante accessibile dalla zona giorno dell'abitazione, tutti i locali hanno la vista sulla zona del giardino privato. Il giardino è totalmente recintato sui 3 lati ed aperto sulla parte carrabile.

La disposizione dei locali interni è stata ben sfruttata ed è composta da un ingresso diretto dal giardino sulla zona giorno, la sala da pranzo e cena è adiacente alla cucina abitabile, lo spazioso soggiorno con caminetto a legna tri-facciale si raggiunge ad un livello leggermente più basso tramite una breve e comoda scala, un'ampia finestra illumina il soggiorno dal lato sud dell'abitazione.

La cucina abitabile ha un accesso diretto al giardino tramite un'ampia porta finestra con serratura di sicurezza ed alla zona pranzo e cena tramite una porta scrigno che scompare all'interno del muro. Il corridoio dalla zona giorno conduce alle due spaziose camere da letto; la camera matrimoniale è servita da un'ampia cabina armadio con porta scrigno, la cabina armadio è illuminata e corredata da un sensore di movimento che permette di accendere la luce entrando dalla porta senza dover premere l'interruttore.

La seconda camera è spaziosa ed anch'essa matrimoniale ed è attualmente utilizzata come studio e bagno. È spazioso con 7/8 mt x 16/17 mt e dispone di un comodo box doccia.

Nella dispensa adiacente alla zona giorno è installata la caldaia per il riscaldamento e l'acqua calda, è utilizzata anche come zona lavanderia e ripostiglio. Oltre al