Moconesi

Gattorna a 500 metri - Casa indipendente con garage, magazzini e spazioso g

VENDITA

Prezzo € 379.000

Rif. Agenzia	Gattorna 379	***Vani***	12
Città	Moconesi	***Camere***	4
Regione	Liguria	***Bagni***	2
Ubicazione	Semicentrale	***Metratura m²***	400
Vista Mare	No	***Terreno m²***	1500

Casa completamente indipendente composta da due appartamenti adiacenti con ingressi separati.
Ogni appartamento è composto da ingresso in corridoio, cucina abitabile, soggiorno spazioso, due camere da letto, disimpegno, bagno con finestra.
Soggiorno e camere da letto hanno il pavimento in parquet di ulivo
Caminetto a legna nel soggiorno più grande.
Tutte le parti in legno della casa tra cui le porte, gli infissi e i pavimenti sono state realizzate dal proprietario, un ex ed ottimo falegname.
Spaziosa terrazza utilizzabile da entrambi gli appartamenti, molto soleggiata, costruita a sud del fabbricato
Magazzini e garage carrabili collegati direttamente alle abitazioni tramite la scala interna
Spazioso giardino pianeggiante totalmente adiacente e circostante la casa di circa 1500 mq
Proprietà totalmente recintata accessibile carrabilmente e pedonalmente da una cancellata scorrevole elettrica
La casa è stata costruita circa 40 anni fa ed è sempre stata abitata dalla stessa famiglia.
La struttura è in cemento armato e mattoni, il tetto in tegole con un sottotetto spaziosissimo accessibile dalle abitazioni
Zona molto soleggiata leggermente sopraelevata rispetto alla strada principale della Valfontanabuona
I mezzi di trasporto si trovano a 50 metri dall'abitazione, Gattorna con i suoi negozi e servizi a 500 metri dalla proprietà.
Le città di Genova e Chiavari sono raggiungibili in circa 30 minuti dall'abitazione in