

Lumarzo

Villa indipendente con spazioso terreno e garage



VENDITA

Prezzo € 360.000

Rif. Agenzia Lumarzo 360
Città Lumarzo
Regione Liguria
Ubicazione Collina
Vista Mare No

Vani 9
Camere 4
Bagni 2
Metratura m² 400
Terreno m² 900

Villa completamente indipendente di ampia metratura di recente costruzione, composta da ampio ingresso open space su cucina e soggiorno, cucina a vista molto luminosa, grandissimo soggiorno con caminetto e porte finestra per accesso diretto sul giardino, grande camera matrimoniale con accesso al giardino, seconda camera spaziosa, terza camera luminosa con accesso al terrazzo, quarta camera spaziosa con accesso al terrazzo ed agli spazi accessori della mansarda, due bagni ampi completi con finestra, comodo garage per 2 o più auto, spaziosa cantina piastrellata, locale caldaia con caldaia nuova a pellet per caloriferi con possibilità di implementare pannelli solari e acqua calda sanitaria, lavanderia, spaziosa taverna rifinita, accesso interno diretto tra il garage e la parte abitativa. Tutto intorno alla villa al piano dell'abitazione si trova il giardino di circa 900 mq.

La metratura abitativa è di circa 230 mq, il garage è di circa 50 mq, la taverna e la cantina in totale hanno una metratura di circa 120 mq

Zona molto soleggiata con ampia vista aperta, sopraelevata rispetto alla strada.

Dalla villa si raggiunge Genova e Recco ed i relativi ingressi autostradali in circa 17 km.