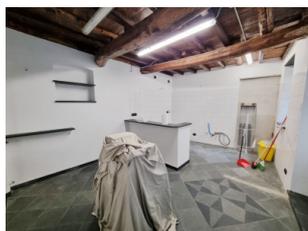
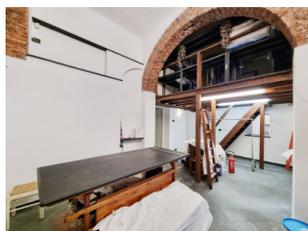


Cicagna

Locale commerciale ristrutturato con vetrine e 2 ingressi



VENDITA

Prezzo € 65.000

Rif. Agenzia Cicagna commerciale 65
Città Cicagna
Regione Liguria
Ubicazione Centrale
Vista Mare No

Vani 2
Camere
Bagni 1
Metratura m² 60
Terreno m²

Locale commerciale in centro paese con ottima visibilità pedonale e carrabile, parcheggi pubblici a pochi metri, negozi ed altre attività adiacenti e circostanti il locale, doppio ingresso pedonale, vetrine su strada, totalmente ristrutturato di recente, impianto di riscaldamento predisposto per caldaia a gas e termosifoni, bagno già adatto a persone con disabilità, impianto elettrico moderno con quadro a sezioni, impianto di allarme con sensori volumetrici, Porte e vetrine nuovi, ripostiglio con botola accessibile dal bagno, soppalco in legno smontabile. Il locale si sviluppa sul piano terra ed è diviso internamente tramite un arco in due locali, predisposto per varie attività (ristorazione, studio tecnico e medico, lavanderia, ufficio, negozio, sala mostre ecc), completo di canna fumaria e zona cottura, tubature per lavanderia. Il locale si presenta in ottimo stato con alcune finiture che mantengono le caratteristiche dell'epoca tra cui travi in legno a vista, murature ed archi in mattoni antichi, pavimento e soglie di vetrine e porte in ardesia. Ottima posizione centrale.