

Neirone

Casa ligure ristrutturata - storico ristorante tipico ligure con bar e cucina ad uso



**VENDITA**

**Prezzo € 229.000**

**Rif. Agenzia** Neirone 229 casa storica ristorante  
**Città** Neirone  
**Regione** Liguria  
**Ubicazione** Centro storico  
**Vista Mare** No

**Vani** 10  
**Camere** 5  
**Bagni** 3  
**Mettratura m<sup>2</sup>** 500  
**Terreno m<sup>2</sup>**

Casa ligure ristrutturata nel 2008 mantenendo le caratteristiche originali, storico ristorante tipico ligure con bar e cucina, ampia veranda con forno a legna, varie cantine e ripostigli, 5 camere da letto ad uso b&b e appartamento privato, giardino e cortile, pavimenti alla genovese, canne fumarie per stufe a legna e pellets, Impianti a norma di legge. Possibile trasformazione in agriturismo, Metratura totale di circa 500 mq. Attività di B&B funzionante con ottime valutazioni, clientela internazionale.

Situato nel centro storico del paese di Neirone, a pochi metri dal parcheggio pubblico. Zona comoda a passeggiate e trekking per l'alta via dei monti liguri, anello del monte Caucaso, Monte Lavagnola, Passo del Portello, Val Fontanabuona, Val Trebbia, Val D'aveto. Spiagge e cittadine di Chiavari, Lavagna, Sestri Levante, Rapallo, Santa Margherita Ligure e Portofino.