

Genova

Sampierdarena - Appartamento in perfette condizioni con doppio ingresso e b



VENDITA

Prezzo € 150.000

Rif. Agenzia Genova Sampierdarena 150
Città Genova
Regione Liguria
Ubicazione Centrale
Vista Mare No

Vani 8
Camere 3
Bagni 2
Metraglia m² 140
Terreno m²

Via Tullio Molteni - Appartamento in perfetto stato, ristrutturato recentemente, composto da doppio ingresso dal vano scale, Spazioso ingresso dal pianerottolo con due accessi con portoncini blindati, Soggiorno ampio ed aperto sull'ingresso principale, Cucina abitabile con balcone e dispensa, Seconda dispensa accessibile dall'ingresso, Camera da letto matrimoniale molto ampia, Seconda camera da letto matrimoniale spaziosa, Camera da letto singola, Bagno grande con doppio lavabo, Lavanderia con possibilità di creare un secondo bagno (provvista già di vasca da bagno e attacchi per lavatrice).

L'appartamento si presenta in ottime condizioni generali, abitabile subito senza necessità di effettuare lavori.

I pavimenti originali in graniglia alla genovese sono in perfetto stato, sempre mantenuti lucidi e puliti.

I pavimenti del soggiorno e della camera da letto principale sono in varo parquet originale dell'epoca di realizzazione, mantenuti sempre in perfetto stato.

I soffitti sono impreziositi dagli stucchi dell'epoca, sono alti 3,50 metri ed adatti a tutti gli arredi.

L'illuminazione dei locali è installata sopra gli stucchi laterali ed è diffusa senza l'utilizzo dei lampadari.

Le finestre sono tutte in alluminio con doppio vetro, le persiane sono in alluminio.

Dove non sono installate le persiane sono state montate le tapparelle elettriche.

Riscaldamento centralizzato con termosifoni con contabilizzatore dei consumi e

Fontanabuona Immobiliare - Scaldia della Ceramica installata in 16070 Briconesi (Ge)

Palazzo in ottimo stato generale, comodo ascensore spazioso, portone di ingresso di recente installazione.

Breve distanza dal centro commerciale Fiumara