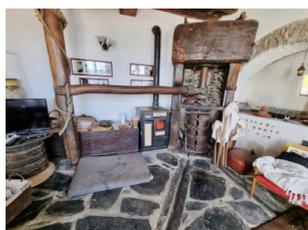


Orero

Soglio - Antico frantoio del 1882 - casa con giardino e taverna



**VENDITA**

**Prezzo € 169.000**

**Rif. Agenzia** Soglio 169  
**Città** Orero  
**Regione** Liguria  
**Ubicazione** Collina  
**Vista Mare** No

**Vani** 8  
**Camere** 3  
**Bagni** 3  
**Metratra m<sup>2</sup>** 200  
**Terreno m<sup>2</sup>** 3000

Antico Frantoio del 1882 ristrutturato nel 2003 mantenendo in perfetto stato le antiche caratteristiche dell'epoca. La macina in pietra per le olive è conservata nello stato originale, il torchio per la spremitura mantenuto così come è stato realizzato, le caditoie in ardesia per l'olio che convogliavano l'oro giallo nelle antiche otri ancora come sono state posate a terra, le botole in legno sul pavimento in cui le persone scendevano per lavorare l'olio appena prodotto, ancora nello stato dell'epoca. Una scritta scolpita nell'ardesia del pavimento riporta l'anno della realizzazione del fabbricato, o della prima ristrutturazione - 1882.

Il soggiorno d'ingresso accoglie questi oggetti subito alla vista di chi varca la porta, gli archi in pietra a vista, le travi in legno originali, i pavimenti in "ciapponi" di ardesia antica. La cucina è aperta sul soggiorno con la vista della macina in pietra. Una grande terrazza è accessibile subito dalla zona giorno. Un bagno di servizio in cui è stato realizzato il lavabo con un antico mortaio per il pesto. Al piano superiore 2 spaziose camere da letto, una con ampia terrazza, un bagno completo con box doccia, il pavimento in legno di castagno grezzo con i segni dei tagli per realizzarlo, le travi a vista. Uno studio o piccola cameretta realizzato nel vecchio seccatoio per le castagne. Una grande taverna utilizzata come monolocale con zona cottura, bagno e giardino privato, il pavimento in ardesia e legno di un ciliegio cresciuto vicino casa, nello spazioso locale fa da arredo un imponente "Bancà" antico molto capiente, sapientemente restaurato (Il Bancà è una sorta di baule in cui venivano conservate granaglie, farine ecc). Terreno a fasce per poter coltivare l'orto e cortile circostante con 3 vasche antiche in cui i pastori e gli animali si abbeveravano andando al pascolo. Le facciate della casa riportano le parti più significative degli antichi muri in pietra a vista, le parti rifinite in intonaco nascondono un leggero cappotto termico.